

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oravská Lesná –
zastúpená starostom JUDr. Marekom Majdišom PhD.
Základná škola s materskou školou Oravská Lesná
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Miroslavom Kvakom

IČO: 31902952
Bankové spojenie: Dexia Námestovo
Číslo účtu: 4041167008/5600

a

Nájomca: Marek Noga
Bydlisko: Kubínska 888, 02957 Oravská Lesná
IČO:

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte telocvične v budove
kultúrneho domu o ploche 36 m²

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom zriadenia
hudobnej skúšobne kapely.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na dobu určitú, t.j. od 01.01. 2018- 31.12.2018.

V. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za 36 m² podlahovej plochy.
Celková výška nájomného za rok je 36m² x 10 € = 360€, slovom tristošesťdesiateuro.,

Nájom je splatný vždy **do 5. 12 . príslušného kalendárneho roku**. Nájomca sa zaväzuje splácanie nájomného v polročných splátkach.

V prípade zrušenia nájomnej zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť pomernú čiastku nájomcovi, ktorá mu prislúcha za dané obdobie.

2. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať polročne v sume 180 € na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ so splatnosťou do 15.06. a 15.12. príslušného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške, ktorú ustanovuje vykonávací predpis.
4. V zmysle Vestníka vlády SR 2/ 2002 Čl. 7 (Nájom majetku štátu k § 13 ods.1 zákona), na platnosť tejto zmluvy o nájme nehnuteľných vecí štátu sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa – Obce Oravská Lesná.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to len do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného môže prenajímateľ vykonať dodatkom k nájomnej zmluve.

VI. Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV.bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Vypovedná lehota je 3-mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. V prípade zistenia používania alkoholických nápojov, omamných látok alebo fajčenia v prenajatých priestoroch bude nájomná zmluva ukončená ihneď.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nie je oprávnený priestory prenajať inému nájomcovi.
2. Nájomca nemôže v prenajatom priestore vykonať stavebné úpravy .
3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch v súlade s platnými zákonnými predpismi. Je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy v zmysle zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.121/2002 Z.z o požiarnej prevencii.
V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých zásad.
5. Nájomca súhlasí s tým aby, z bezpečnostných a protipožiarnych dôvodov bol jeden kľúč od prenajatých priestorov uložený u riaditeľa školy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave , v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnej miere uhradiť. V prípade vzniku škody zavinenej prenajímateľom, tento je povinný škodu uhradiť.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania alkoholických nápojov a fajčenia v prenajatých priestoroch, spoločných priestoroch a telocvični.
7. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 01. 2018.
8. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
9. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
10. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ORAVSKÁ LESNÁ 299

02957
043/552 635

.....
za prenajímateľa
Mgr. Miroslav Kvak

.....
za nájomcu
Marek Noga

.....
za zriaďovateľa JUDr.Marek Majdík PhD
starosta Obce Oravská Lesná



V Oravskej Lesnej 29.12. 2017